

## תקנון העמותה הישראלית לייזום בנייה ירוקה ובת קיימא (ע"ר)

### סימן א': חברות

#### **קבלת חברים**

1. (א) מייסדי העמותה הנם חברים בה מיום רישום העמותה בפנקס העמותות.  
(ב) אדם החפץ להיות חבר העמותה יגיש לועד בקשה בלשון זו :  
"אני (שם, מען ומספר זהות) מבקש להיות חבר בעמותה (שם העמותה). מטרת העמותה ותקנונה ידועים לי. אם אתקבל כחבר בה, אני מתחייב לקיים את הוראות התקנון ואת החלטות האסיפה הכללית של העמותה".
- (ג) ההחלטה בדבר קבלת המבקש כחבר העמותה או אי קבלתו נתונה בידי הועד ; סירב הועד לקבל את המבקש, רשאי הוא לערור על הסירוב לפני האסיפה הכללית הקרובה.

#### **זכויות וחובות של חבר**

2. (א) חבר העמותה זכאי להשתתף ולהצביע בכל אסיפה כללית ויהיה לו קול אחד בכל הצבעה ; הוא זכאי לבחור ולהיבחר לועד או לועדת הביקורת.  
(ב) חבר העמותה זכאי להשתתף בפעולות העמותה וליהנות משירותיה.  
(ג) הועד, באישור האסיפה הכללית, רשאי לקבוע דמי חבר שתשלומם יהיה חובה על החברים.
- (ד) פקיעת החברות בעמותה אינה פוטרת מסילוק התשלומים שהגיעו לעמותה מן החבר ערב פקיעת חברותו בעד התקופה שעד לפקיעת חברותו.

#### **פקיעת חברות**

3. (א) החברות בעמותה פוקעת -
  - (1) במות חבר, ובחבר שהוא תאגיד - בגמר פירוקו ;
  - (2) בפרישתו מן העמותה ; הודעת פרישה בכתב תינתן לועד שלושים יום מראש ;
  - (3) בהוצאתו מן העמותה.
- (ב) האסיפה הכללית רשאית, לפי הצעת הועד, להחליט על הוצאת חבר מן העמותה מאחד הטעמים הבאים :
  - (1) החבר לא שילם לעמותה את המגיע לה ממנו ;
  - (2) החבר לא קיים את הוראות התקנון או החלטה של האסיפה הכללית ;
  - (3) החבר פועל בניגוד למטרות העמותה ;
  - (4) החבר הורשע בשל עבירה שיש עמה קלון.
- (ג) לא יציע הועד לאסיפה כללית להוציא חבר מן העמותה אלא לאחר שנתן לו הזדמנות נאותה להשמיע טענותיו לפניו, ולא יציע מהטעמים האמורים בתקנת משנה (ב)(1), (2) או (3) אלא לאחר שהתרה בחבר ונתן לו זמן סביר לתיקון המעוות.

## **מתן הודעות לחבר**

4. הזמנה, דרישה, התראה והודעה אחרת של העמותה לחבר יינתנו לו במכתב שיימסר לו ביד או ישלח בדואר רגיל אל מענו הרשום בפנקס החברים או ישלחו לו בדואר אלקטרוני אל תיבת הדואר האלקטרוני שרשומה בפנקס החברים; לפי בקשת החבר בכתב תשנה העמותה את מענו או מען תיבת הדואר"ל שלו הרשומים בפנקס החברים.

## **סימן ב': האסיפה הכללית**

### **מעמד האסיפה הכללית**

5. האסיפה הכללית היא הרשות העליונה בעמותה.

### **זמן, מקום והזמנה לאסיפה**

6. אסיפה כללית תכונס לפחות פעם אחת בשנה במקום ובמועד שיקבעו על ידי הועד המנהל. הודעה על האסיפה תינתן לכל חבר לפחות עשרה ימים מראש. בהזמנה יצוינו יום, שעה, מקום וסדר יום לאסיפה.

### **תפקידים של אסיפה כללית רגילה**

7. אסיפה כללית רגילה תשמע דינים וחשבונות על פעולות הועד ועל פעולות ועדת הבקורת, תדון בהם ובדין וחשבון הכספי שהגיש לה הועד, תחליט על אישורם, ותבחר בועד ובוועדת הבקורת.

### **מנין**

8. (א) אסיפה כללית לא תיפתח אם לא נכחו לפחות רבע ממספר חברי העמותה; היה מנין זה נוכח בפתיחת האסיפה, רשאית היא להמשיך בדיוניה ולקבל החלטות אף אם פחת מספר הנוכחים.  
(ב) לא נתכנס המניין האמור תוך חצי שעה מהזמן הנקוב בהזמנה, יראו את האסיפה כאסיפה נדחית והיא תתקיים בכל מספר חברים שיהיו נוכחים במקום. החלטות אסיפה נדחית תהיינה בעלות תוקף בכל מספר חברים שיהיו נוכחים בה.

### **יושב ראש ומזכיר**

9. אסיפה כללית תבחר, מבין חברי העמותה, יושב ראש ומזכיר לאסיפה.

### **החלטות**

10. החלטות האסיפה הכללית יתקבלו ברוב קולות של המצביעים, זולת אם החוק או תקנון זה דרשו רוב אחר לקבלתן; היו הקולות שקולים, רשאי ראש האסיפה להכריע.

### **פרוטוקול**

11. מזכיר האסיפה הכללית ינהל את פרוטוקול האסיפה.

## סימן ג': הועד

### **מספר החברים**

12. מספר חברי הועד ייקבע בהחלטת האסיפה הכללית ולא יהיה פחות משנים.

### **תקופת הכהונה**

13. (א) הועד יכהן מהיבחרו באסיפה כללית ועד שאסיפה כללית אחרת תבחר ועד חדש, ואולם כהונתם של חברי הועד שמונו בידי האסיפה הכללית הראשונה תסתיים בתום חמש שנים מיום היבחרם.
- (ב) חברי הועד הראשון ימונו ע"י האסיפה הכללית הראשונה שתכונס לא יאוחר משלושה חודשים ממועד היווסדה של העמותה
- (ג) חבר הועד היוצא יכול להיבחר לועד החדש.
- (ד) חבר הועד, ולמעט חבר מחברי הועד הראשון, רשאי להתפטר בכל עת מכהונתו על ידי הודעה בכתב לועד; חבר הועד יחדל לכהן אם הוכרז פסול דין או פושט רגל.
- (ה) במהלך כהונת ועד מנהל מכהן רשאית האסיפה הכללית להחליט על פיטורי חבר ועד מתפקידו אם לא הופיע לארבע ישיבות רצופות של הועד ולא נתן לכך הסברים מניחים את הדעת. החליטה האסיפה על פיטורי חבר מהסיבה שלעיל, היא תהיה רשאית למנות לו ממלא מקום עד למועד סיום כהונת הועד המכהן.

### **השלמת הועד**

14. (א) נתפנה מקומו של חבר הועד, רשאים הנותרים או הנותר למנות חבר אחר של העמותה לכהן כחבר הועד עד לאסיפה הכללית הקרובה; עד למינוי כזה רשאים הנותרים או הנותר להמשיך לפעול כוועד.
- (ב) חבר הועד שנבצר ממנו למלא תפקידיו, רשאים הנותרים או הנותר למנות חבר העמותה למלא מקומו עד שישוב למלא תפקידיו.

### **ישיבות הועד**

15. הועד רשאי להסדיר בעצמו את מועד ישיבותיו, ההזמנה להן, המניין הדרוש בהן ודרך ניהולן.

### **החלטות**

16. החלטות הועד יתקבלו ברוב קולות המצביעים; היו הקולות שקולים, לא נתקבלה ההצעה; החלטת כל חברי הועד פה אחד יכול שתתקבל גם שלא בישיבת הועד.

### **פרוטוקול**

17. הועד ינהל פרוטוקול מישיבותיו והחלטותיו.

## **זכות הייצוג**

18. הועד רשאי להסמיך שניים או יותר מבין חבריו לחתום בשם העמותה על מסמכים שיחייבו אותה, ולבצע בשמה פעולות שהן בתחום סמכותו.

## **סימן ד': ועדת הביקורת**

### **תחולת הוראות**

19. הוראות תקנות 12 עד 17 יחולו, בשינויים המחויבים, גם על ועדת הבקורת.

### **תפקידי ועדת הביקורת**

20. אלה תפקידי ועדת הביקורת

- (א) לעמוד על ליקויים בניהול העסקי של העמותה ולהציע לועד דרכים לתקנם;
- (ב) להחליט אם לאשר פעולה ועסקאות הטעונים אישור כמפורט בסעיף 21 להלן.

### **עסקאות הטעונות אישור מיוחד**

21. עסקה של עמותה עם חבר בה וכן עסקה עם אדם אחר של החבר בעמותה אשר יש בה עניין אישי, טעונה אישור מיוחד.

## **סימן ה': סניפים**

### **הקמת סניפים וארגונים**

22. העמותה רשאית, בהחלטת האסיפה הכללית, להקים סניפים ולקבוע את ארגונם ואת סדרי ניהול ענייניהם.

## **סימן ו': נכסים לאחר פירוק**

### **העברת נכסים עודפים**

23. (א) נכסיו והכנסותיו של המוסד משמשים אך ורק למטרותיו וחלוקת רווחים, או טובות הנאה בין חבריו, אסורה, בכל צורה שהיא.  
(ב) במקרה של פירוק, יועבר רכוש המוסד לידי מוסד ציבורי אחר כמשמעותו בסעיף 29(2) לפקודת מס הכנסה, ולא יחולק בין חבריו.