

## חברות עסקית בעמותה ישראלית לייזום בנייה ירוקה ובת קיימא (ע"ר)

### החזון

עמותה ישראלית לייזום בנייה ירוקה ובת קיימא הינה ארגון ללא מטרת רווח המורכב ממנהיגי סביבה, אנשי מקצוע, תעשיינים ויזמים הפועלים לקידום הידע והיכולות המקצועיות בתחום הבנייה הירוקה והפיכתם לזמינים לכל וכן להגברת המודעות לצורך הגדל והולך בבנייה ירוקה, כל זאת במטרה להפוך את הבנייה הירוקה לנורמת הבנייה המקובלת בישראל.

### רקע

העמותה הוקמה בשנת 2004 והינה הגוף המקצועי המוביל בארץ בתחום. העמותה פועלת בשיתוף פעולה עם מכון התקנים הישראלי והיתה הגורם המניע בכתיבת התקן לבנייה ירוקה (5281). כיום מכשירה העמותה, באמצעות קורסים משותפים עם מכון התקנים, מלווי פרויקטים לבנייה ירוקה ומומחיה מלווים פרויקטים בהליך קבלת התקן.

לצורך מימוש מטרותיה מקיימת העמותה מערכות של יחסי גומלין ענפיים מול תעשיינים, קבלנים, מתכננים, ספקי שירותים, המשרד להגנת הסביבה, התאחדות התעשיינים, מכון התקנים וארגונים מובילים במשק הישראלי, ליצירת שיתופי פעולה לקידומה של הבנייה הירוקה בישראל.

### מטרות העמותה

1. **העמקת הידע והיכולת המקצועית:** העמותה יוזמת השתלמויות, ימי עיון ומפגשים לקהל הרחב, ליזמים, למתכננים ולבונים ופועלת להכשרת מומחים בתחום.
2. **הקמת מרכז מידע לציבור:** העמותה מקימה מרכז מידע מקצועי בתחום הבנייה הירוקה בו ניתן יהיה לקבל מידע, שיהיה זמין ונגיש לציבור הרחב.
3. **פיתוח יחסי גומלין וקשרים עסקיים בין גורמים שונים בתחום:** העמותה מקימה פורומים מקצועיים ומועדוני חברים המאפשרים לחברים לשתף וללמוד מאחרים.
4. **יעוץ מקצועי ליוזמות תכנון ובנייה ירוקה:** העמותה וחבריה מסייעים ביעוץ מקצועי לחברות עסקיות, לאדריכלים וליזמים ביישום פרויקטים לפי עקרונות בנייה ירוקה בת קיימא.
5. **פעילות הסברתית וסטטוטורית לקידום המודעות לבנייה ירוקה:** העמותה פועלת להרחבת המודעות, לקידום סטטוטורי ולפיתוח תמריצים לבנייה ירוקה בתחום המיסוי והמימון.
6. **מיסוד וסטנדרטיזציה של שיטות הערכה והסמכה:** העמותה פועלת ל סטנדרטיזציה של שיטות הערכה והסמכה של פרויקטים "ירוקים" וברי קיימא.
7. **פיתוח יחסי גומלין בינלאומיים:** העמותה חברה בארגונים ארגונים אזוריים ובינלאומיים, כשהבולטים מבניהם הם ארגון iiSBE וארגון Med-enec, ומפתחת קשרי גומלין עם גורמים מקצועיים ברחבי העולם בתחום הבנייה הירוקה ובת קיימא.

## חברי הוועד המנהל של העמותה

מר יהודה אולנדר,	יו"ר העמותה ומנכ"ל איגוד ערים לאיכות סביבה רעננה – כ"ס.
מר ירוחם אישגור,	מזכיר העמותה ויועץ סביבתי, מומחה לאיכות הסביבה בבנייה ירוקה.
ד"ר עופר אלון,	מומחה בינלאומי לפתרונות אנרגיה ובקרת אקלים.
אינג' חיים גלנצר (M.Sc. M.B.A)	מהנדס אזרחי ושמאי מקרקעין המתמחה בכלכלת בניה ירוקה.
מר דורי הרשגל,	מנהל פרויקטים והנדסה של מערכות מקיימות (MScMe, LEED-AP).
ד"ר רון לשם,	יועץ סביבתי, מומחה לאיכות הסביבה בבנייה ירוקה.
אדר' מתי קונס,	מתכנן אקולוגי לערים ואזורים .
אדר' צבי שפרינגר (M.Arch II)	מתכנן, יועץ, יזם ומנהל פרויקטים בבניה ירוקה .

## בעלי תפקידים נוספים בעמותה

מר אלי כהן ,	מנהל הפורום העסקי של התעשיינים , מנכ"ל תרמוקיר.
מר שמוליק ליפשיין,	חבר ועדת ביקורת.
מר חיים אוסטרו,	חבר ועדת ביקורת.
מר ישראל בן – דור,	מנהל הפורום באינטרנט וקשרי העמיתים.

## מהי החברות העסקית?

חברות עסקית בארגון היא דרך מצוינת עבור חברות להפגין מחויבות לבניה ירוקה , לקחת חלק במימוש היעדים של הבניה הירוקה והדרך הטובה ביותר להיות מעורב בקהילת הבניה ירוקה. אנו מציעים לעסקים ולארגונים להצטרף כחברים עסקיים בעמותה ולקדם יחד איתנו את תחום הבניה הירוקה על היבטיה התכנוניים והטכנולוגיים באחת משלוש הרמות – **כסף** , **זהב** או **פלטינה** .

## מה מעניקה החברות העסקית?

- **זכות שימוש בלוגו העמותה** - לחבר עסקי ניתנת הזדמנות ייחודית להשתמש בלוגו העמותה בפרסומים ובנייר המכתבים שלו (לאחר הגשת בקשה להנהלת העמותה) על פי הרמה בה הוא חבר – **כסף**, **זהב** או **פלטינה**.
- **צירוף למדריך החברים**- העמותה מפעילה מדריך בו יוצג כל חבר עסקי באופן מקוון באתר העמותה. האתר זמין הן לקהל המקצועי והן לקהל הרחב. מדריך זה ירחיב את מגוון לקוחות החברה ויאפשר לאתר מוצרים ונותני שירותים בתחום.
- **דיוור לחברי העמותה** – העמותה תדאג להפיץ ולפרסם בין חבריה את החברים העסקיים.

- **שותפות ב"פורום עסקי ירוק"** - מפגש חברים בהקשרים מקצועיים. מפגשים אלה מהווים הזדמנות מצוינת להתקשרות עם עמיתים, התעדכנות במידע עכשווי והעברת מידע ושיתופי פעולה בין חברות ואנשי מקצוע אחרים מתחום הבנייה הירוקה.
- **שותפות ב פורום ובמועדון "חבר לחבר"** - מערכת פורומים המאפשרת לחברים להגיע ולהשפיע ב דיסציפלינות נוספות (מתכננים, יועצים, יזמים וכד') וללמוד וללמד על מוצרים, פתרונות לבעיות מקצועיות ולקחים כלליים.
- **עזרה בתהליכי תאימות לתקן** - הצוות המקצועי של העמותה יעמוד לרשות היועץ המקצועי לצורך הבהרות וסיוע במהלך ניסיונותיו לעמוד בתנאי תקן 5281
- **הטבות לעובדי החברה** - עובדים של חברה עסקית החברה בעמותה הם חלק מקהילת החברים והם זכאים לכל הטבות מהם נהנים חברי העמותה - ימי עיון במחירים מוזלים, הנחה בפעילויות העמותה, חברות ב- IISBE, אפשרויות לחילופי מידע ועוד (למעט זכאות להשתתף בהצבעות באסיפה כללית) כלהלן:
- **הנחה לעובדי החברה בקורס בנייה ירוקה** על פי תקן 5821 בשיתוף עם מכון התקנים בכפוף לסוג החברות ולתנאי הקבלה לקורס.
- **כניסה חופשית או הנחה לכל עובדי החברה בכנסים של העמותה** – באותם תנאים שנקבעו לחברי העמותה.
- **הנחה לכול עובדי החברה בסיוורים מקצועיים של העמותה** – באותם תנאים שנקבעו לחברי העמותה.
- **קשר עם ארגון iisbe העולמי, ארגון Med-enec וארגונים מקצועיים בינלאומיים אחרים** בהם קשורה העמותה.

## התשלום השנתי לחבר עסקי הינו:

<u>דמי חבר שנתיים</u>	<u>רמת החברות</u>
5,000 ₪	כסף
7,500 ₪	זהב
10,000 ₪	פלטינה

## חברות זהב מקנה לחבר את ההטבות הנוספות הבאות :

- זכות לשימוש בלוגו זהב גם על מוצרי החברה בנוסף למסמכי החברה.
- הנחה של 10% למשתתף אחד בקורס מלווי פרויקטים ועוד הנחה של 5% ל- 2 משתתפים נוספים מבין עובדי החברה.
- זכות לחשיפת מוצרי החברה בפני חניכי הקורסים לבנייה ירוקה.
- החברה תהיה שותפה בגיבוש כנסים וימי עיון.
- העמותה תארגן סיור במפעל החברה שיהיה פתוח לכל חברי העמותה וציבור המתעניינים

## חברות פלטינה מקנה לחבר את ההטבות הנוספות הבאות :

- זכות לשימוש בלוגו ברמת פלטינה על מוצרי החברה בנוסף למסמכי החברה.
- הנחה של 10% ל- 2 משתתפים בקורס מלווי פרויקטים ועוד הנחה של 5% ל- 3 משתתפים נוספים מבין עובדי החברה.
- החברה תהיה שותפה בגיבוש כנסים וימי עיון.
- העמותה תשתף פעולה עם החברה בארגון יום עיון במפעל הנוגע למוצריה.
- החברה תצוין בפרסומי העמותה כנותנת חסות לאירועים.

## בואו והצטרפו לשורותינו

## ויחד נקדם את הבנייה הירוקה בישראל

הבהרה: מובהר בזה על ידי העמותה כי אין בהענקת הזכות לשימוש בלוגו של העמותה כדי להטיל על העמותה אחריות כלשהי, או כדי ללמד על הענקת חסות או הכרה כלשהי בחברה ו /או במוצריה, מלבד היותה של החברה עמית של העמותה.

עם הגשת בקשה לשימוש בלוגו העמותה, החברה תעביר כתב הסכמה חתום ע"י המוסמכים מטעמה, בו יצוין כי תשפה את העמותה בגין כל הוצאה או נזק שיגרמו לעמותה, כתוצאה ישירה או עקיפה משימוש או פעילות בלוגו האמור.